

ANEXO I. DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS, PRECIOS, SUPERFICIES Y SERVICIOS

I. Descripción y características

El Centro PTSalud del Parque Tecnológico de la Salud (CENTRO PTSalud) sito en Avenida del Conocimiento nº 41 de Granada, dispone de 39 consultas médicas (ubicadas de 1ª a 4ª Planta, 10 por planta excepto en la primera) y 4 módulos de oficinas en planta baja.

Asimismo el CENTRO PTSalud cuenta con espacios comunes, zona de control de acceso, recepción, vestíbulo, salas de espera y aseos públicos por planta.

Todos los espacios están dotados de las instalaciones necesarias para el desarrollo de las actividades (iluminación, instalación eléctrica, aire acondicionado, ACS y telecomunicaciones), tal y como se muestran a los arrendatarios, siendo a cuenta de estos las obras de adaptación y distribución interior, mobiliario, decoración, etc.

La presente oferta continua pone a disposición de todos aquellos interesados los espacios disponibles descritos a continuación.

El coste total del espacio se descompone en:

- A. Precio por superficie de arrendamiento (sup .útil).
- B. Gastos de comunidad (sup .construida).
- C. Suministros y consumos.

A. Precio / Superficie

La superficie útil de las consultas está comprendida entre 25 y 49 m² útiles y el precio de arrendamiento para 2018 de las consultas/oficinas está fijado en 13,00 €/ m²/mes (en metros útiles).

COSTE (IVA NO INCLUIDO)

13,00 €/ m²/mes *

**Excepto bajos interiores (12,50 €/ m²/mes) que son espacios diferentes a las consultas médicas.*

	ESPACIO	SUP. ÚTIL (m ²)	Euros (€) / m ² ÚTIL/ MES	Euros (€) /MES	DISPONIBILIDAD
PLANTA BAJA	A.002	45,85			NO DISPONIBLE
	A.003-oficina	28,37	12,50 €	354,63 €	DISPONIBLE
	A.004-oficina	38,20	12,50 €	477,50 €	DISPONIBLE
	A.005-oficina	45,30	12,50 €	566,25 €	DISPONIBLE

	CONSULTA	SUP. ÚTIL (m ²)	Euros (€) / m ² ÚTIL/ MES	Euros (€) /MES	DISPONIBILIDAD
PRIMERA PLANTA	A.101	38,90	13,00 €	505,70 €	NO DISPONIBLE
	A.102	28,48	13,00 €	370,24 €	DISPONIBLE
	A.103	27,70	13,00 €	360,10 €	DISPONIBLE
	A.104	27,34	13,00 €	355,42 €	NO DISPONIBLE
	A.105	26,29	13,00 €	341,77 €	DISPONIBLE
	A.106	28,02	13,00 €	364,26 €	DISPONIBLE
	A.107	26,29	13,00 €	341,77 €	DISPONIBLE
	A.108	46,44	13,00 €	603,72 €	NO DISPONIBLE
	A.109	27,16	13,00 €	353,08 €	DISPONIBLE
	A.110	49,72	13,00 €	646,36 €	DISPONIBLE

	CONSULTA	SUP. ÚTIL (m ²)	Euros (€) / m ² ÚTIL/ MES	Euros (€) /MES	DISPONIBILIDAD
SEGUNDA PLANTA	A.201	39,37	13,00 €	511,81 €	DISPONIBLE
	A.202	28,17	13,00 €	366,21 €	DISPONIBLE
	A.203	27,65	13,00 €	359,45 €	DISPONIBLE
	A.204	27,35	13,00 €	355,55 €	DISPONIBLE
	A.205	26,33	13,00 €	342,29 €	DISPONIBLE
	A.206	28,04	13,00 €	364,52 €	DISPONIBLE
	A.207	26,34	13,00 €	342,42 €	DISPONIBLE
	A.208	46,54	13,00 €	605,02 €	DISPONIBLE
	A.209	27,21	13,00 €	353,73 €	DISPONIBLE
	A.210	49,79	13,00 €	647,27 €	DISPONIBLE

	CONSULTA	SUP. ÚTIL (m ²)	Euros (€) / m ² ÚTIL/ MES	Euros (€) /MES	DISPONIBILIDAD
TERCERA PLANTA	A.301	39,72	13,00 €	516,36 €	DISPONIBLE
	A.302	27,88	13,00 €	362,44 €	DISPONIBLE
	A.303	27,63	13,00 €	359,19 €	DISPONIBLE
	A.304	27,41	13,00 €	356,33 €	DISPONIBLE
	A.305	26,39	13,00 €	343,07 €	DISPONIBLE
	A.306	28,15	13,00 €	365,95 €	DISPONIBLE
	A.307	26,39	13,00 €	343,07 €	DISPONIBLE
	A.308	46,63	13,00 €	606,19 €	DISPONIBLE
	A.309	27,00	13,00 €	351,00 €	DISPONIBLE
	A.310	49,98	13,00 €	649,74 €	DISPONIBLE

	CONSULTA	SUP. ÚTIL (m ²)	Euros (€) / m ² ÚTIL/ MES	Euros (€) /MES	DISPONIBILIDAD
CUARTA PLANTA	A.401	39,81	13,00 €	517,53 €	NO DISPONIBLE
	A.402	27,91	13,00 €	362,83 €	NO DISPONIBLE
	A.403	27,58	13,00 €	358,54 €	DISPONIBLE
	A.404	27,42	13,00 €	356,46 €	DISPONIBLE
	A.405	26,45	13,00 €	343,85 €	DISPONIBLE
	A.406	28,11	13,00 €	365,43 €	DISPONIBLE
	A.407	26,45	13,00 €	343,85 €	DISPONIBLE
	A.408	46,63	13,00 €	606,19 €	DISPONIBLE
	A.409	27,09	13,00 €	352,17 €	NO DISPONIBLE
	A.410	49,98	13,00 €	649,74 €	NO DISPONIBLE

NOTA: Los espacios indicados en rojo no están disponibles. Solicite los espacios disponibles actualizado.

a. Servicios incluidos en el alquiler

- Recepción (Correspondencia, paquetería,.....).
- Uso de la sala de Espera para pacientes (sala/planta), aseos y otros servicios.

B. Gastos de Comunidad.

Gastos de comunidad: Mantenimientos de limpieza, seguridad, control de accesos, contraincendios, ascensores, electricidad, telecomunicaciones, y espacios comunes, salas de espera, aseos, pasillos, entre otros elementos.

Se repercutirá un coste a cada usuario según el espacio arrendado (superficie construida) y el porcentaje asignado por espacio, pudiendo variar dicho coste según lo hagan los servicios incluidos en el mismo.

C. Suministros (luz , agua).

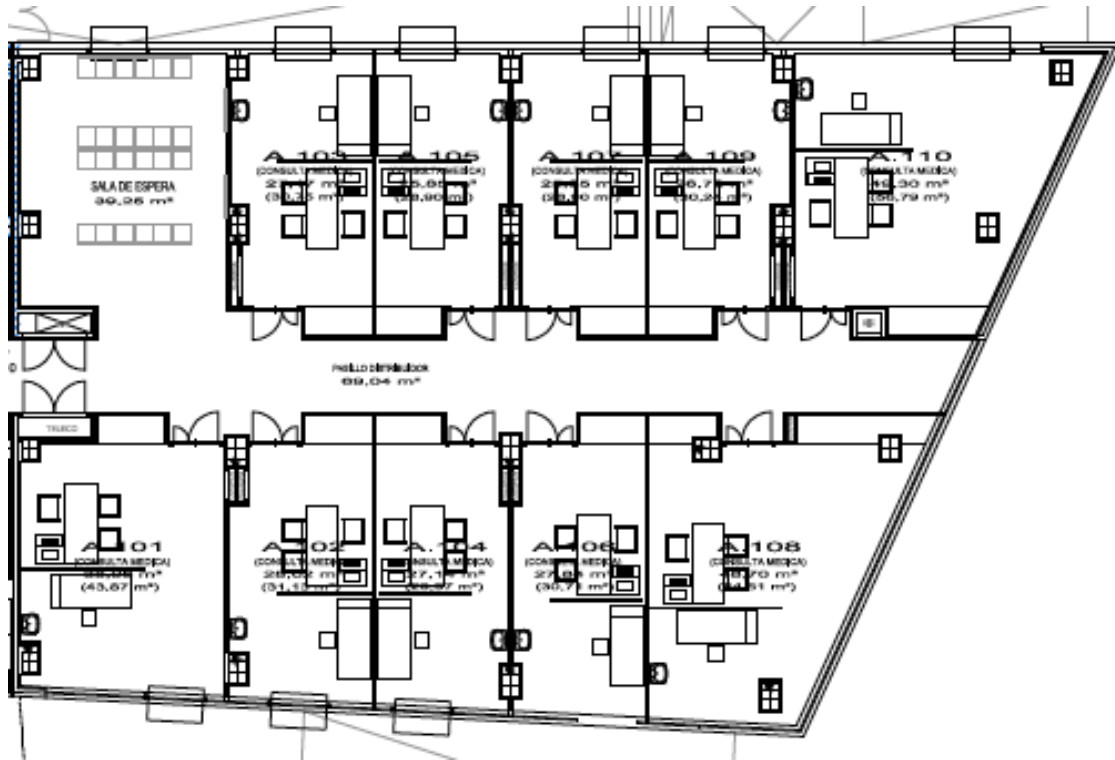
Se repercutirá a cada usuario los consumos propios y así como los correspondientes de las zzcc y costes fijos de los consumos, según porcentaje de ocupación.

D. Suministros (telefonía e internet).

Cada usuario asume sus gastos en suministros, internet (fibra óptica) y telefonía con el proveedor que estime.

Plazas de aparcamiento

COSTE (IVA NO INCLUIDO). 55 € / plaza. Si están interesados en una plaza de aparcamiento, indíquelo en la solicitud.



PLANO DE DISTRIBUCION TIPO DE PLANTA

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN REFLEJADA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ESTA SUJETA A POSIBLES CAMBIOS, EN LOS SERVICIOS INCLUIDOS COMO EN EL PRECIO DE LOS MISMOS **LOS PRECIOS REFLEJADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON VIGENTES PARA EL 2018.**